

**“ STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA DESA MALINAU KOTA
”**

Tugas Akhir Proyek Pengembangan Desa
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen
Program Manajemen



INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN

JAKARTA

2025

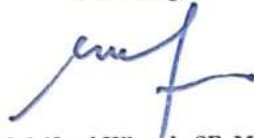
HALAMAN PENGESAHAN

Judul Proyek : **Strategi Pengembangan Pariwisata Desa Malinau Kota**

Nama : Yuyun Darmayanti
NIM : 2161201766
Prodi : SI Manajemen

Telah Diujikan Pada Tanggal 22 September 2025 di hadapan Tim Penguji Sidang Tugas Akhir dan dinyatakan Lulus.

Pembimbing,



Ma'rifatul Hikmah, SE, M.Si

NIDN : 0321049201

Penguji,



Avi Muhvidin, SE., M.M.

NIDN : 0304019004

Ketua Program Studi Manajemen



Avi Muhvidin, SE., M.M.

NIDN : 0304019004



Wakil Rektor I Bidang Akademik,

Dr. Eng., Saiful Anwar, S.E., Ak., M.Si., CA.

NIDN : 0319047704

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "Strategi Pengembangan Pariwisata Desa Maliau Kota." adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika di kemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima saya sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 1 November 2025

Yang menyatakan, ttd



Yuyun Darmayanti

NIM: 2161201766

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Segala proses dan perjalanan selama kuliah hingga penyusunan karya ini penuh dengan perjuangan, doa, dan dukungan dari banyak pihak yang berarti dalam hidup penulis.

Dengan penuh rasa cinta dan ketulusan, karya ini penulis persembahkan kepada:

Almarhum Bapak H. Hawise dan Ibu Hj. Sopiah tercinta, atas cinta, doa, dan pengorbanan tanpa henti yang menjadi sumber kekuatan dan semangat dalam setiap langkah penulis. Segala keberhasilan ini tidak lepas dari kasih dan bimbingan yang telah Bapak dan Ibu berikan sepanjang hidup.

Ibu Ma'rifatul Hikmah, SE, M.Si, selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan keikhlasan telah membimbing, mengarahkan, serta memberi dorongan dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Pemerintah Desa 1968 Malinau Kota, tempat penulis mengabdikan diri sebagai Kaur Tata Usaha dan Umum, yang telah memberikan dukungan dan kesempatan dalam melaksanakan penelitian ini. Semoga karya ini dapat menjadi wujud nyata pengabdian bagi desa tercinta.

Sahabat terbaik saya, Irma Dewi, S.P, Nurul Farida, S.Kom, Veronika, S,Pd, Austin Mcd.

yang telah setia menemani, membantu, dan memberikan semangat selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, serta keikhlasanmu yang begitu berarti dalam setiap langkah perjuangan ini.

Rekan-rekan seperjuangan Program Sarjana Desa – ITB Ahmad Dahlan, yang telah menjadi teman berdiskusi, berbagi tawa, dan saling menguatkan selama masa perkuliahan.

Dan akhirnya, karya ini penulis persembahkan untuk diriku sendiri, sebagai bukti bahwa kerja keras, doa, dan ketekunan akan membawa hasil yang indah pada waktunya.

Semoga karya ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat, menjadi inspirasi bagi para aparatur desa, serta menjadi amal jariyah bagi semua pihak yang telah berperan di dalamnya



KATA PENGANTAR

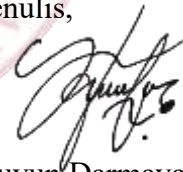
Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “Strategi Pengembangan Pariwisata Desa Malinau Kota” ini dengan baik. Penulisan tugas akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi di Institut Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan dukungan, baik berupa bimbingan, arahan, maupun motivasi. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang berkepentingan, khususnya dalam pengembangan pariwisata di Desa Malinau Kota.

Malinau, 05 November 2025

Penulis,



Yuyun Darmayanti
NIM : 2161201766

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	i
Halaman Orisinalitas	ii
Halaman Persembahan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vi
Daftar Lampiran	vii
Abstrak	viii
Abstract	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	5
B. Pengembangan Objek Wisata.....	6
C. Strategi Pengembangan Pariwisata	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Jenis-Jenis Strategi	9
F. Tahapan Manajemen Strategi	9
G. Relevansi Manajemen Strategi dalam pengembangan Pariwisata Desa ...	10
H. Penelitian Terdahulu	10
I. Kerangka konsep penelitian	12

BAB III METODE PENELITIAN

A. Pendekatan dan Desain Penelitian.....	14
B. Lokasi Penelitian.....	14
C. Fokus Penelitian.....	14
D. Data dan Sumber Data.....	15
E. Teknik dan Sumber Data.....	15
F. Analisis SWOT.....	16

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil.....	18
B. Pembahasan.....	23

BAB V KESIMPULAN

A. Kesimpulan.....	30
B. Saran.....	32

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Diagram Kerangka Pemikiran	12
Tabel 3.1 Komposisi Informal	16
Tabel 4.1 Matriks Ifas	22
Tabel 4.2 Matriks Efas	23



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Foto.....	35
Lampiran 2. Dokumentasi Wawancara.....	37
Lampiran 2. Transkrip Wawansacara	39

