



LAPORAN TUGAS AKHIR

**REDESAIN PASAR ANYAR KOTA TANGERANG DENGAN
PENDEKATAN *URBAN LIFESTYLE***

OLEH :

NAMA : ROBY NURHUDA

NIM : 1923201002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN
JAKARTA
2023**

**REDESAIN PASAR ANYAR KOTA TANGERANG DENGAN
PENDEKATAN *URBAN LIFESTYLE***

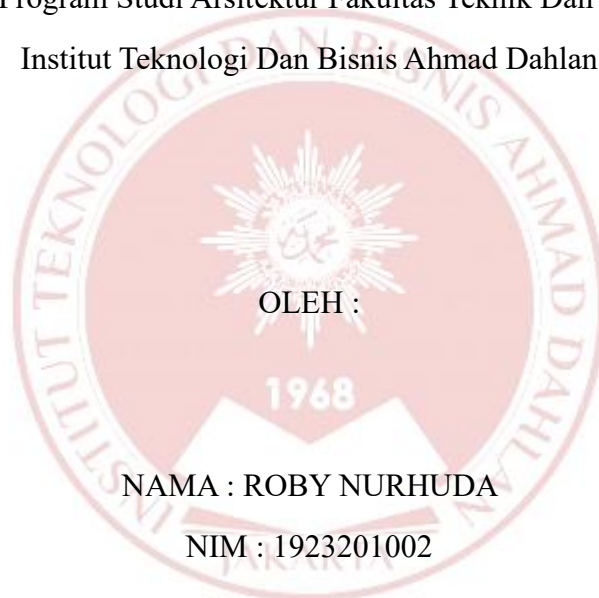
LAPORAN TUGAS AKHIR

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik

Dalam Program Arsitektur

Pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Dan Desain

Institut Teknologi Dan Bisnis Ahmad Dahlan



OLEH :

NAMA : ROBY NURHUDA

NIM : 1923201002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN
JAKARTA**

2023

Judul : Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan Pendekatan Urban Lifestyle
Nama Mahasiswa : Roby Nurhuda
Nomor Induk : 1923201002
Program Studi : Arsitektur

Menyetujui,
Pembimbing I



Ardiansyah, S.T., M.T. A/N KAPINDRO HARI SASMITA, S.T., M.ARS
NIDN/NBM. 0209047201/1410345

Ketua Program Studi Arsitektur,



Nia Namira Hanum, S.Pd., M.Ars
NIDN/NBM: 0328049401 / 1531940

Telah Diuji pada

Tanggal : 28 Agustus 2023



Panitia Penguji Tugas Akhir

Ketua Penguji : Ardiansyah, S.T., M.T

Anggota Penguji : 1. Ar. Hanifa Fijriah, S.Ars., M.Ars., IAI

2. Nia Namira Hanum, S.Pd., M.Ars

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir Arsitektur dengan judul: **Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan Pendekatan Urban Lifestyle** Tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jakarta, 27 Juli 2023



METERAI
TEMPEL
C93AJX171742901

Roby Nurhuda

DATA PESERTA TUGAS AKHIR

Nama : ROBY NURHUDA
NIM : 1923201002
Judul Tugas : Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang
dengan Pendekatan Urban Lifestyle
Periode Tugas : Maret 2023 – Agustus 2023
Pembimbing I : Ardiansyah S.T., M.T.
Pembimbing II : Nia Namira Hanum, S.Pd., M.Ars
Tanggal Mulai Tugas Akhir :
Tanggal Masuk Studio TA :
Tanda Tangan Peserta :



“ Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan Pendekatan Urban Lifestyle “

Roby Nurhuda

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik dan Desain, ITB Ahmad Dahlan

ABSTRAK

Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan pendekatan *urban lifestyle* bertujuan untuk menciptakan ruang publik yang tidak hanya berfungsi sebagai pusat perdagangan, tetapi juga sebagai tempat interaksi sosial dan budaya yang sesuai dengan gaya hidup perkotaan modern. Melalui analisis kebutuhan masyarakat urban yang dinamis, penelitian ini mengusulkan konsep revitalisasi pasar dengan integrasi fasilitas komersial, rekreasi, dan ruang hijau. Pendekatan desain mencakup peningkatan aksesibilitas, keberlanjutan lingkungan, serta penciptaan suasana yang estetis dan nyaman. Dengan demikian, Pasar Anyar diharapkan dapat menjadi landmark baru yang memadukan fungsi tradisional pasar dengan nilai-nilai kontemporer, mendorong pertumbuhan ekonomi lokal sekaligus meningkatkan kualitas hidup masyarakat Kota Tangerang.

Kata kunci: Redesain pasar, *urban lifestyle*, revitalisasi, ruang publik.

“Redesign of Pasar Anyar Tangerang City with an Urban Lifestyle Approach”

Roby Nurhuda

*Architecture Study Program, Faculty of Engineering and Design, ITB Ahmad
Dahlan*

ABSTRACT

The redesign of Pasar Anyar in Tangerang City with an urban lifestyle approach aims to create a public space that functions not only as a commercial hub but also as a venue for social and cultural interaction aligned with modern urban lifestyles. Through the analysis of the dynamic needs of urban communities, this study proposes a market revitalization concept that integrates commercial facilities, recreational spaces, and green areas. The design approach emphasizes improved accessibility, environmental sustainability, and the creation of an aesthetic and comfortable atmosphere. As a result, Pasar Anyar is expected to become a new landmark that blends traditional market functions with contemporary values, fostering local economic growth while enhancing the quality of life for the residents of Tangerang City.

Keywords: *Market redesign, urban lifestyle, revitalization, public space*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyusun Laporan Tugas Akhir dengan judul Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan pendekatan Urban Lifestyle. Laporan Tugas Akhir ini dibuat dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik dan Desain, ITB Ahmad Dahlan. Redesain pasar anyar tersebut diharapkan mampu mengatasi permasalahan yang ada, serta menjadikan tulisan ini acuan ketika hendak melakukan revitalisasi pasar anyar.

Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kepada Ketua Program Studi dan Pembimbing Bapak Ardiansyah, S.T., M.T, Ibu Hanifa Fijriah, S.Ars., M.Ars dan Ibu Nia Namira Hanum, S.Pd., M.Ars
2. Kepada Seluruh Tim Penguji Tugas Akhir
3. Kepada Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Arsitektur ITB Ahmad Dahlan
4. Kepada teman-teman seperjuangan dalam menimba ilmu
5. Kepada Kedua Orang tua, serta seluruh pihak lain yang telah berkontribusi

Semoga tulisan dengan judul Redesain Pasar Anyar Kota Tangerang dengan pendekatan Urban Lifestyle ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan umumnya bagi pembaca.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	
DATA PESERTA TUGAS AKHIR	
ABSTRAK.....	
ABSTRACT.....	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI	9
DAFTAR GAMBAR	12
DAFTAR TABEL.....	14
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
1.1.2. Latar Belakang Tema	Error! Bookmark not defined.
1.2 Maksud dan Tujuan	Error! Bookmark not defined.
1.3 Sasaran.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Lingkup Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.5 Pembatasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.6 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.7 Sistematika Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
1.8 Kerangka Berfikir.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN DAN LANDASAN TEORI..	Error! Bookmark not defined.
2.1. Tinjauan Umum.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Definisi Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Landasan Teori Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Tinjauan Khusus.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Tinjauan Lokasi dan Lingkungan...	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Tinjauan Tapak dan Lingkungan....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3. Tinjauan Peraturan	Error! Bookmark not defined.
2.3. Studi Banding dan Studi Literatur (Preseden)	Error! Bookmark not defined.
BAB III PERMASALAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1. Aspek Lingkungan dan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.

3.2.	Aspek Manusia.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.	Aspek Bangunan	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS		Error! Bookmark not defined.
4.1	Aspek lingkungan dan Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Karakteristik dan Kegiatan Lingkungan di Sekitar Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Rona Lingkungan Hidup.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3	Bentuk & Topografi Tapak	Error! Bookmark not defined.
4.1.4	Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
4.1.5	Matahari dan Angin	Error! Bookmark not defined.
4.1.6	Utilitas Lingkungan	Error! Bookmark not defined.
4.1.7	Pencapaian dan Sirkulasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.8	Orientasi Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.9	Zoning Tapak dan Tata Ruang Luar.....	Error! Bookmark not defined.
4.2	Aspek Manusia	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Pelaku Kegiatan	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.3	Analisis Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1	Fasilitas	Error! Bookmark not defined.
4.3.2	Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN. Error! Bookmark not defined.		
5.1	Konsep Lingkungan dan Tapak	Error! Bookmark not defined.
5.2	Konsep Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.1	View dan Orientasi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.2.2	Massa Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.2.3	Bentuk Arsitektur Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.4	Zoning Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2.5	Jenis dan Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
5.2.6	Hubungan dan Organisasi Ruang/ Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.2.7	Sirkulasi Dalam Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.2.8	Sistem dan Modul Struktur Bangunan...	Error! Bookmark not defined.

5.2.9 Utilitas Bangunan	Error! Bookmark not defined.
BAB VI HASIL RANCANGAN	Error! Bookmark not defined.
6.1 Peta Orientasi	Error! Bookmark not defined.
6.2 Gambar Denah.....	Error! Bookmark not defined.
6.3 Maket.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Berfikir	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.1	Tenant Paris Van Java Bandung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.2	Vegetasi Paris Van Java Bandung	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.3	Galerie Nasional Neue, Berlin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.4	Interior Galerie Nasional Neue, Berlin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.5	Peta Lokasi Pasar Anyar (Kotak Merah)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.6	Mapping Kecamatan Tangerang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7	Pasar Modern Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8	Enterance Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9	Ruko Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.10	Los/Lapak Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.11	Food Plaza Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.12	Area Potong Unggas Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.13	Toilet Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.14	Lift Barang Pasar Intermoda	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.15	Pasar Targ Blonie Poland	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.16	Layout Pasar Targ Blonie Poland ..	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1	Lingkup Pelayanan Pasar Anyar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2	Photo Jl. Ahmad Yani	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.3	Photo dalam Pasar Anyar	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.4	Photo PKL Hasil Bumi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.5	Photo Jl. Ahmad Yani	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.6	Bentuk Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.7	Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.8	Cahaya Matahari dan Arah Angin	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.9	Utilitas Lingkungan	Error! Bookmark not defined.

Gambar 4.10	Pencapaian Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.11	Sirkulasi sekitar tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.12	Orientasi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.13	Zoning Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.14	Layout Lantai.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.15	Layout Lantai 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.1	Konsep lingkungan dan tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.2	View dan Orientasi Bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.3	Massa Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.4	Bentuk arsitektur bangunan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.5	Zoning Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.6	Hubungan ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.7	Sirkulasi dalam bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.8	Sistem dan modul struktur bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.9	Sistem rooftank	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.10	Sistem distribusi air kotor	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.11	Sistem distribusi sampah.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.12	CCTV.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.13	Smoke Detector Dan Heat Detector.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.14	Sprinkler dan water hydrant.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.15	Tangga Darurat	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.16	Sistem penangkal petir.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.1	Peta Orientasi (Kotak Merah).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.2	Denah Site Plan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.3	Denah Lantai 1	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.5	Denah Lantai 3	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.4	Denah Lantai 2.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.6	Denah Lantai Los Area	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.7	Denah Kios	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.8	Denah Los	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.9	Photo Maket.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Sarana Dagang Pasar Anyar Sumber: Profile Pasar Anyar Kota Tangerang Tahun 2022**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 3.2 Komoditas Pasar Anyar Sumber: Profile Pasar Anyar Kota Tangerang Tahun 2022**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.1 Besaran kebutuhan ruang**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.2 Besaran kebutuhan ruang Area Urban ...**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.3 Total Besaran ruang yang dibutuhkan ...**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5.4 Pencegahan aktif kebakaran**Error! Bookmark not defined.**

