

**PENGARUH LIKUIDITAS, AKTIVITAS DAN SOLVABILITAS  
TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*  
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
TAHUN 2015-2019**

**Skripsi**  
**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar**  
**Sarjana Akuntansi pada**  
**Program Studi Akuntansi**



**EVI SUHAEVI**  
**NIM : 2017.35.3941**

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN**  
**J A K A R T A**  
**2021**


**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : Evi Suhaevi  
Nim : 2017.35.3941  
Prodi / Konsentrasi : S1 Akuntansi / Keuangan  
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solavabilitas terhadap  
Perubahan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*  
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Menyetujui,  
Pembimbing Skripsi

  
Mulia Alim, SE., M.Si  
NIDN: 040101810

  
Silvi Reni Cusyana, SE., M.Ak  
NIDN: 0028028804

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solavabilitas terhadap Perubahan Laba pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019

Nama : Evi Suhaevi

NIM : 2017.35.3941

Prodi/Konsentrasi : S1 Akuntansi / Akuntansi Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 10 Maret 2021 di hadapan Tim Penguji Sidang Skripsi dan dinyatakan Lulus.

Pembimbing,

Silvi Reni Cusyana SE.,M.Ak  
NIDN: 0028028804

Penguji,

Dr. Iwan Setiadi SE.,M.Si  
NIDN: 0411037301

Ketua Program Studi Akuntansi

Mulia Alm, SE., M.Si  
NIDN: 040101810

Wakil Rektor I Bidang Akademik



Silvia Budi, SE., M.Si  
NIDN: 0009057901

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solavabilitas terhadap Perubahan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulisan lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika di kemudian hari di tentukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 22 Februari 2021



**Evi Suhaevi**

NIM: 2017.35.3941

## ABSTRAK

EVI SUHAEVI. NIM : 2017.35.3941. Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solavabilitas terhadap Perubahan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019. dibawah bimbingan SILVI RENI CUSYANA SE., M.AK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh likuiditas, aktivitas dan solavabilitas terhadap perubahan Laba pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019. Variabel independen dalam penelitian ini adalah *Current Ratio*, *Total Assets Turnover*, dan *Debt to Equity Ratio*. Sedangkan variabel dependen dalam penelitian ini adalah Perubahan Laba. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2015-2019. Pemilihan sampel dengan metode *purposive judgement sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa data kuantitatif yang diperoleh dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Teknik pengumpulan data dengan teknik dokumentasi. Data penelitian dianalisa dengan analisis regresi berganda dengan SPSS 25. Ada 20 perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI digunakan sebagai sampel penelitian berdasarkan kriteria yang telah ditentukan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap perubahan laba. Sedangkan variabel aktivitas dan solvabilitas memiliki pengaruh signifikan terhadap perubahan laba. Terdapat pengaruh signifikan variabel likuiditas (X1), aktivitas (X2), dan solvabilitas (X3) secara simultan berpengaruh terhadap perubahan laba (Y) pada Perusahaan subsektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2015 - 2019. Hal ini ditunjukkan dengan nilai F statistik sebesar 9,227 dengan probabilitas 0,000. Probabilitas lebih kecil dari tingkat signifikansi yang digunakan yaitu 5%. Koefisien determinasi (R<sup>2</sup>) pada penelitian ini diperoleh sebesar 0,200 atau 20%, ini menunjukkan kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variasi variabel dependen adalah sebesar 20%.

Kata Kunci : Likuiditas, Aktivitas, Solvabilitas dan Perubahan Laba

### **ABSTRACT**

*EVI SUHAEVI. NIM: 2017.35.3969. The Effect of Liquidity, Activity and Solvability on Changes in Profits in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period of 2015 - 2019. Under the guidance of SILVI RENI CUSYANA SE.,M.AK*

*This study aims to examine the effect of liquidity, activity and solvability on changes in profit in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2015-2019. The independent variables in this study are Current Ratio, Total Assets Turnover, and Debt to Equity Ratio. While the dependent variable in this study is the change in profits. The population in this study were property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in the 2015-2019 period. The sample selection was by using purposive judgment sampling method. The data used in this research is quantitative data obtained from [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Data collection techniques with documentation techniques. The research data were analyzed by multiple regression analysis with SPSS 25. There were 20 property and real estate companies listed on the IDX which were used as research samples based on predetermined criteria. The results showed that the liquidity variable had no significant effect on changes in profits. Meanwhile, the activity and solvency variables have a significant effect on changes in profits. There is a significant influence on the variable liquidity (X1), activity (X2), and solvency (X3) simultaneously affecting changes in profits (Y) in the Property and Real Estate sub-sector companies listed on the IDX for the period 2015 - 2019. This is indicated by the value of F statistic of 9,227 with a probability of 0,000. The probability is smaller than the significance level used, namely 5%. The coefficient of determination (R<sup>2</sup>) in this study was obtained at 0.200 or 20%, this indicates that the ability of the independent variable to explain variations in the dependent variable is 20%.*

*Keywords: Liquidity, Activity, Solvability, and Changes in Profits*

## KATA PENGANTAR

Segala Puji Syukur kepada Tuhan YME, atas rahmat dan karunia-Nya dalam penyelesaian penulisan Skripsi dengan judul “ Pengaruh Likuiditas, Aktivitas dan Solavabilitas terhadap Perubahan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019,” dapat penulis selesaikan dengan baik dan tepat waktu. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Institut Teknologi Dan Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Bapak Dr. Mukhaer Pakanna, SE., M.Hum. selaku Rektor Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan.
2. Bapak Mulia Alim, S.E.,M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan.
3. Ibu Silvi Reni Cusyana SE.,M.Ak, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan dan motivasi kepada penulis selama proses penelitian hingga penyelesaian laporan.
4. Teristimewa kepada Ibunda tercinta penulis Anih yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Jakarta, 22 Februari 2021  
Penulis

**Evi Suhaevi**

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya dedikasikan teruntuk :*

*Bapak Dr. Mukhaer Pakkana, SE., M.Hum. selaku Rektor Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta*

*Bapak Mulia Alim, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan*

*Seluruh Bapak dan Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama selama masa perkuliahaan.*

*Ibunda tercinta Anih serta Ayahanda Junaedi (Alm) yang selalu mendukung dan mendoakan sampai detik ini.*

*Kakak dan keluarga saya yang telah mendukung saya dan memberikan semangat.*

*Sahabat saya Pipit Magdalena yang sama-sama berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini sampai selesai dan selalu mengingatkan soal tugas kuliah kepada penulis.*

*Partner saya Alvin Alfariz yang sudah ikut menemani penulis sampai skripsi ini selesai.*

*Teman special saya Rian Hidayat yang selalu ada untuk penulis dan selalu memberikan semangat untuk penulis*

*Kepada rekan seperjuangan kuliah Fitria Kartini, Mifrohul Fadilla, Lifia Murdani, Rusmiati, Siti Nurhidayatun yang berjuang bersama dari awal hingga akhir.*

*Patner kerja Ratih Anggraini, Siti Utami, Nofi Dwi Wulandari yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.*



*Rekan-rekan mahasiswa/i SI Akuntansi ITB Ahmad Dahlan Karawaci, terima kasih atas kebersamaan dan kerjasamanya.*

*Seluruh Staff dan Karyawan ITB Ahmad Dahlan Karawaci yang telah memberikan bantuan dan kerja sama kepada penulis.*



## DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LEMBAR PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	ii
ABSTRAK .....	1
KATA PENGANTAR .....	4
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	5
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR TABEL.....	10
DAFTAR GAMBAR .....	11
DAFTAR LAMPIRAN.....	12
BAB I.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Batasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA BERPKIKIR DAN HIPOTESIS ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 <i>Signalling Theory</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 <i>Positive Accounting Theory</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Laporan Keuangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Laba .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 Analisis Rasio Keuangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Penelitian Terdahulu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Kerangka dan Pengembangan Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.3.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap perubahan laba	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Pengaruh <i>Totak Assets Turnover</i> terhadap perubahan laba.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3 Pengaruh <i>Debt Equity Ratio</i> terhadap perubahan laba.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
METODOLOGI PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1. Desain Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Obyek dan Waktu Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Operasionalisasi Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6 Teknik Pengambilan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7 Teknik Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.3 Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1 Sejarah Perusahaan Property Real Estate.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Deskripsi Obyek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Hasil Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3 Pengujian Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1 Pengaruh rasio Likuiditas (X1) terhadap Perubahan Laba .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2 Pengaruh Rasio Aktivitas (X2) terhadap Perubahan Laba (Y).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3 Pengaruh Rasio Solvabilitas (X3) terhadap Perubahan Laba .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.4.4 Pengaruh Rasio Likuiditas (X1), Rasio Aktivitas (X2) dan Rasio Solvabilitas (X3) terhadap Perubahan Laba (Y)..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB V.....**Error! Bookmark not defined.**

KESIMPULAN DAN SARAN.....**Error! Bookmark not defined.**

5.1 Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

5.2 Keterbatasan Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**

5.3 Saran .....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA .....**Error! Bookmark not defined.**



**DAFTAR TABEL**

	Halaman
Tabel 2.1. Kajian Penelitian Terdahulu .....	24
Tabel 3.1. Operasional Variabel.. .....	35
Tabel 3.2. Populasi Penelitian.....	37
Tabel 3.3. Proses Seleksi Sampel .....	41
Tabel 3.4. Sampel Penelitian .....	42
Tabel 3.5. Pengambilan Keputusan Autokorelasi.....	46
Tabel 3.6. Interpretasi Kekuatan Hubungan Antar Variabel .....	48
Tabel 4.1. Data Mentah Siap Diolah .....	70
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif .....	74
Tabel 4.3. Hasil Uji Normalitas .....	76
Tabel 4.4. Hasil Uji Multikolinieritas .....	78
Tabel 4.5. Hasil Uji Autokorelasi .....	80

**DAFTAR GAMBAR**

	Halaman
Gambar 1.1. Grafik Perbandingan Perubahan Laba dengan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya .....	2
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran .....	32
Gambar 4.1. Grafik Normal P-P Plot .....	77
Gambar 4.2. Grafik Scatterplot .....	81



**DAFTAR LAMPIRAN**

	Halaman
Surat Keterangan Riset .....	102
Data Mentah .....	103
Hasil Olah Data SPSS . .....	106
Laporan Keuangan Perusahaan yang Diteliti .....	113
Jadwal Penelitian .....	140
Daftar Bimbingan Skripsi .....	141
Hasil cek Plagiat.....	143
Daftar Riwayat Hidup .....	155

