

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS PEMBIAYAAN  
GADAI SYARIAH ( *RAHN* ) PADA BANK SYARIAH  
MANDIRI KC JAKARTA CIBUBUR**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Akuntansi pada

Program Studi Akuntansi



**ANGGA SURYA PRATAMA**

**NIM: 2016.35.3791**

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN**

**JAKARTA**

**2020**

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Angga Surya Pratama  
NIM : 2016353791  
Prodi/ Konsentrasi : S1 Akuntansi / Syariah  
Judul Skripsi : Analisis perlakuan akuntansi atas pembiayaan  
Gadai Syariah ( *Rahn* ) Pada Bank Syariah  
Mandiri KC Jakarta Cibubur.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Mulia Alm., SE, M.Si  
NIDN : 0401018102

Menyetujui,  
Pembimbing Skripsi



Amrizal, SE, MM, Ph.D  
NIDN: 0001106501

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Perlakuan Akuntansi atas Pembiayaan Gadai  
(*Rahn*) pada Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur  
Nama : Angga Surya Pratama  
NIM : 2016.35.3791  
Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/Syariah

Telah diujikan pada 13 Maret 2021 di hadapan Tim Penguji Sidang Skripsi dan dinyatakan LULUS

Pembimbing



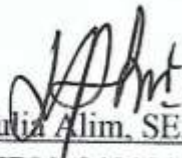
Amrizal, SE, MM, Ph.D  
NIDN: 01106501

Penguji



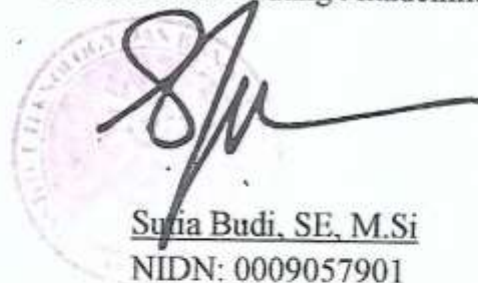
Dr. Eng. Saiful Anwar SE, Ak., M.Si  
NIDN: 0319047704

Ketua Program Studi Akuntansi



Mulia Alim, SE, M.Si  
NIDN: 0401018102

Wakil Rektor Bidang Akademik



Sofia Budi, SE, M.Si  
NIDN: 0009057901

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi atas Pembiayaan Gadai (*Rahn*) pada Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada Perguruan Tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir Skripsi ini. Jika dikemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam Skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, Maret 2021



Angga Surya Pratama  
NIM: 2016.35.3791

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah saya panjatkan kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala atas segala rahmat dan juga kesempatan dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan sebaik mungkin. Segala syukur saya ucapkan karena sudah menghadirkan orang-orang terkasih di sekeliling saya yang selalu memberi semangat, do'a, dan dukungan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Maka dari itu, tugas akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Orangtua saya tersayang Bapak Katbi dan ibu Winarsih terima kasih atas segala dukungan, do'a, dan motivasi yang selalu diberikan baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini saya persembahkan untuk kalian sebagai wujud terima kasih atas pengorbanan dan jerih payah kalian sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir dan studi ini tepat pada waktunya.
2. Bapak Amrizal, SE, MM, Ph.D selaku dosen pembimbing yang selalu sabar membimbing saya, terima kasih banyak atas ketulusan dan keikhlasan dalam membantu, menasehati, dan memberikan ilmunya kepada saya selama ini.
3. Teman seperjuangan di ITB Ahmad Dahlan Jakarta dan teman kelas saya yang di Cileungsi lainnya. Terima kasih atas canda tawa yang membuat hubungan semakin terjalin setiap harinya.
4. Dan terima kasih juga untuk seluruh pembaca, semoga tugas akhir ini senantiasa memberikan manfaat dan berguna.

Akhir kata, semoga tugas akhir ini bermanfaat khususnya bagi penulis, pembaca, dan pihak-pihak yang lain yang berkepentingan.

Jakarta, Maret 2021

Angga Surya Pratama  
NIM: 2016.35.3786

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala dengan ini penyusunan tugas akhir skripsi ini telah selesai disusun dengan sebaik mungkin. Adapun judul dari penelitian ini adalah **“Analisis Perlakuan Akuntansi atas Pembiayaan Gadai (Rahn) pada Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur”**.

Penulis menyadari, bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tentu masih ada kekurangan. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih banyak kepada Bapak Amrizal, SE, MM, Ph.D selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberikan arahan dan bimbingan hingga tugas akhir ini selesai dengan sebaik mungkin.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis, bagi para pembaca, dan dapat dijadikan acuan bagi peneliti selanjutnya.

Jakarta, Maret 2021

Angga Surya Pratama  
NIM: 2016.35.3791





## ABSTARAK

ANGGA SURYA PRATAMA. Analisis Perlakuan Akuntansi atas Pembiayaan Gadai (Rahn) pada Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur. Di bawah bimbingan AMRIZAL.

Produk Gadai emas merupakan produk unggulan bagi Bank Syariah, karena prosedur cepat, aman, dan harganya juga termasuk murah. Tujuan Penelitian ini adalah untuk menguji kesesuaian perlakuan akuntansi gadai emas dan kesesuaian dengan fatwa Majelis Ulama Indonesia. Penelitian ini termasuk penelitian kualitatif. Objek penelitian ini adalah Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur. Data dikumpulkan dengan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan pada penelitian ini adalah karyawan Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur bagian pengelola gadai emas. Hasil penelitian membuktikan bahwa perlakuan akuntansi pada Bank Mandiri KC Jakarta Cibubur yang meliputi pengakuan, pengukuran, penyajian laporan keuangan sudah sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Nomor 107 tentang *Ijarah* dan kepatuhan terhadap fatwa Majelis Ulama Indonesia tentang gadai emas.

Kata Kunci: Akuntansi Syariah, Pembiayaan, Gadai Syariah



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Fokus penelitian .....	5
1.3. Rumusan Masalah .....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Pustaka .....	7
2.1.1. Pengertian <i>Rahn</i> (Gadai).....	7
2.1.2. Perbedaan Pegadaian Syariah dan Pegadaian Konvensional .....	10
2.1.3. Dasar Hukum <i>Rahn</i> .....	14
2.1.4. Rukun dan Syarat Gadai.....	16
2.1.5. Status dan Jenis Barang Gadai .....	18
2.1.6. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 107 .....	20
2.2. Penelitian Terdahulu .....	33
2.3. Kerangka Pemikiran.....	35



### BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Desain Penelitian.....	36
3.2. Obyek dan Waktu Penelitian.....	36
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.4. Teknik Analisis Data.....	38

## DAFTAR ISI

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	40
4.1.1. Sejarah Pegadaian .....	40
4.1.2. Sejarah Bank Syariah Mandiri .....	41
4.1.3. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri .....	43
4.1.4. Struktur Organisasi .....	44
4.1.5. Produk-produk Bank Syariah Mandiri .....	45
4.2. Deskripsi Data .....	45
4.2.1. Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan Gadai Emas di Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur.....	45
4.2.2. Prosedur Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas di Bank Syariah Mandiri KC Jakarta Cibubur.....	46
4.3. Analisis dan Interpretasi Hasil .....	48

### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. simpulan .....	55
5.2. Pengakuan dan pengukuran biaya perolehan .....	63
5.3. Kepatuhan terhadap fatwa.....	65
5.4. Saran.....	66

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN-LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Pegadaian Syariah dan Pegadaian Konvensional....	10
Tabel 2.2 Perlakuan Akuntansi Gadai.....	25
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu .....	33
Tabel 2.4 Produk Gadai Emas.....	49



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.4 Kerangka Pemikiran.....	35
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	44
Gambar 4.2 mekanisme dan Prosedur pelaksanaan gadai emas di Bank Syariah Mandiri KC Cibubur.....	46
Gambar 4.3 Prosedur pelunasan Transaksi Gadai Emas.....	47



Lampiran 1 Kegiatan dimana proses transaksi atau tempat Bank mandiri KC Jakarta Cibubur.....	69
Lampiran 2 Surat Riset Angga Surya Pratama. ....	70
Lampiran 3 Daftar Bimbingan Skripsi.....	71
Lampiran 4 Riwayat Hidup.....	73
Lampiran 5 Hasil Cek plagiat.....	74

