

## ABSTRAK

AMELLIA PUTRI. Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah kota Tangerang selatan. Dibawah bimbingan Siti Maryama, SE, MM.

Tujuan penelitian ini untuk menguji dan menganalisis apakah Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Tangerang Selatan. Penelitian ini menggunakan data kuantitatif berdasarkan jumlah yang sudah diolah oleh badan pengelolaan keuangan dan aset daerah kota Tangerang selatan dan diolah kembali oleh peneliti menggunakan teknologi berupa aplikasi computer yaitu Statistikal Package for the Social Sciens (SPSS) 25. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah melalui metode dokumentasi dan menggunakan instrument riset lapangan, dimana data yang peneliti peroleh didapatkan secara langsung dan melalui media ketiga seperti web pemerintahan dan berbagai sumber lainnya di badan pengelola keuangan dan aset daerah kota Tangerang selatan dari Tahun 2015 sampai dengan tahun 2019. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial bea perolehan hak atas tanah dan bangunan memperoleh hasil nilai  $t_{hitung}$  variabel bea perolehan hak atas tanah dan bangunan sebesar 10.174 dan  $t_{tabel}$  sebesar 3.182 ( $10.174 > 3.182$ ) dan bertanda positif, maka  $H_0$  diterima berpengaruh positif dan ( $0.010 < 0.05$ ) maka  $H_a$  diterimasignifikan dan pajak bumi dan bangunan secara parsial memperoleh hasil nilai  $t_{hitung}$  variabel pajak bumi dan bangunan sebesar 17.627 dan  $t_{tabel}$  sebesar 3.182 ( $17.627 > 3.182$ ) dan bertanda positif, maka  $H_0$  diterima berpengaruh positif dan ( $0.003 < 0.05$ ) maka  $H_a$  diterima signifikan. secara simultan Hasil uji f simultan diatas menunjukkan hasil nilai F hitung sebesar 499.160 dan F tabel 10.13 ( $499.160 > 10.13$ ) maka  $H_0$  diterima.

Kata Kunci : BPHTB, PBB , PAD