

## ABSTRAK

ESTIE WIDYARINI. Analisis Perhitungan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Studi Kasus Apartemen Bintang Keci di Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Jagakarsa. Di bawah bimbingan Adi Rizfal Efriadi, SE, M.Si

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis perhitungan PBB-P2 untuk kompleks Apartemen Bintang Kecil sebelum dan sesudah pemecahan unit serta untuk mengetahui dampak pemecahan unit terhadap penerimaan PBB-P2 dari kompleks Apartemen Bintang Kecil. Dasar hukum yang digunakan adalah Pergub DKI Jakarta Nomor 77 Tahun 2014 Tentang Tata Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Atas Rumah Susun Dan Apartemen Strata Title. Hasil penelitian dengan data estimasi untuk tahun pajak 2021 menunjukkan penghitungan PBB-P2 sebelum pemecahan unit dengan tarif tetap, adanya estimasi kenaikan NJOP baik tanah maupun bangunan, serta bangunan yang telah selesai, maka akan naik sekitar sekitar 48% (empat puluh delapan persen) dari jumlah PBB-P2 terutang tahun pajak 2020. Sedangkan estimasi PBB-P2 terutang setelah dilakukan pemecahan unit mengalami penurunan penerimaan PBB-P2 khusus dari kompleks apartemen bintang kecil sebesar 24%. Sehingga UPPPD Jagakarsa untuk memenuhi rencana penerimaan PBB-P2 tahun pajak yang bersangkutan, perlu digali lagi potensi baru PBB-P2 atau pajak daerah lainnya.

Kata Kunci: pajak. pajak daerah. PBB-P2. apartemen.