

**PENGARUH *QUICK RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, *FREE CASHFLOW* DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO* PADA PERUSAHAAN PROPERTI,
REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2020**

SKRIPSI

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana Akuntansi pada

Program Studi S1 Akuntansi



SYNTIA RAHMADINI

NIM : 2017111350069

INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN

JAKARTA

2021

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Quick Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, Kepemilikan Manajerial, *Free Cashflow* Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2020

Nama : Syntia Rahmadini

NIM : 2017111350069


Prodi/Konsentrasi : S1 Akuntansi/Akuntansi Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 8 September 2020 di hadapan Tim Penguji Sidang Skripsi dan dinyatakan lulus

Pembimbing,


Yumnianti Agustina, S.E., MM
NIDN :0019087501

Penguji,


Dr. Iwan Setiadi, S.E., M.Ak
NIDN :0411037301

Ketua Program Akuntansi


Mulia Alim, S.E., M.Si
NIDN:0401018102

Wakil Rektor I Bidang Akademik


Suti Budi, S.E., M.Si
NIDN: 00009057901

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh *Quick Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, Kepemilikan Manajerial, *Free Cashflow* Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2020” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing, dan belum disajikan bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika kemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, November 2021



Syntia Rahmadini

NIM: 2017111350069

*Teruntuk Ayahanda Junaidi
dan Ibunda Fitria Handa Yeni*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil penelitian tugas akhir dari Program Studi Akuntansi ITB Ahmad Dahlan Jakarta telah rampung. Judul dari skripsi ini sesuai dengan konsentrasi yang penulis ambil, yaitu Akuntansi Keuangan.

Atas selesainya skripsi ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Mukhaer Pakkanna, SE., MM, selaku rektor ITB Ahmad Dahlan Jakarta
2. Ibu Yumniati Agustina, SE., MM, dosen pembimbing yang selalu membimbing, meluangkan waktu, pikiran dan tenaga, baik dalam kondisi apapun serta memberi ilmu-ilmu yang bermanfaat kepada penulis sehingga mempermudah penulis dalam pengerjaan skripsi ini
3. Bapak Dr. Iwan Setiadi, SE., M.Ak, dosen yang menguji penulis yang memberikan masukan, kritik dan saran serta kemudahan dalam penyelesaian skripsi.
4. Mama dan Papa, terimakasih telah berjuang dan memberikan dukungan, menyemangati dan doa tidak terhenti dari kecil sampai sekarang kepada penulis, hingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dan skripsi tepat waktu.
5. Untuk adik tersayang (Yudha Ananda) yang telah membantu, memberikan dukungan, dan memberikan semangat kepada penulis selama pengerjaan skripsi ini.
6. Pak Azwar, Tante Emi, Kak Indah dan Bang Zika selalu mendukung dan membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.

7. Terimakasih untuk keluarga besar nenek, bapak, om men, tante yus, om men, tante epi, tante yen, kakek, alm nenek, ibu epa dan bu one.
8. Seluruh Dosen ITB Ahmad Dahlan Jakarta atas ilmu-ilmunya yang telah diberikan kepada penulis, mulai dari awal bangku kuliah hingga selesainya skripsi ini.
9. Seluruh rekan dikomisariat PK IMM ITBAD, rekan BEM dan rekan DPM.
10. Sahabat SG (Dhila, Ferina, Fanisa, Shiva) sudah menemani, belajar bersama dan memberikan semangat kepada penulis agar skripsi cepat terselesaikan
11. Teman-teman selama perkuliahan laila, fifi, siska, tami. Sukses ya!

Jakarta, 13 November 2021



Syntia Rahmadini

ABSTRAK

SYNTIA RAHMADINI, NIM : 2017111350069 Pengaruh *Quick Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, Kepemilikan Manajerial, *Free Cashflow* Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaa Properti, *Real Estate* Dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2020, yang dibimbing oleh ibu YUMNIATI AGUSTINA

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah adanya pengaruh *quick ratio*, kepemilikan manajerial, *free cashflow* dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan dividen. Desain penelitian yang digunakan menggunakan kuantitatif pendekatan asosiatif. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 55 dari perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Metode yang digunakan adalah *purposive sampling*. Teknis analisis data menggunakan analisis deskriptif, analisis asumsi klasik dan analisis regresi berganda.. Hasil penelitian menunjukkan variabel *debt to equity ratio* dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Sementara *quick ratio*, *free cashflow* dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : *Quick Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Kepemilikan Manajerial, *Free Cash Flow*, Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pembatasan Masalah	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat dan Kegunaan Penelitian	9
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ...	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.2 Kerangka Pemikiran.....	16
2.3 Hipotesis.....	17
BAB III	21
METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian.....	21
3.2 Objek Penelitian	21
3.3 Variabel Penelitian	21
3.4 Operasional Variabel.....	22
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	24
3.6 Teknik Pengumpulan Sampel	25
3.7 Teknik Analisis Data.....	25
BAB IV	31
HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	31
4.2 Deskripsi Data.....	33

4.3 Teknik Analisis Data.....	39
3. Uji Hipotesis.....	39
4.3 Analisis dan Interpretasi Hasil	51
BAB V.....	56
SIMPULAN	56
5.1 SIMPULAN	56
5.2 Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Seleksi Sampel Penelitian Sesuai Kriteria Sampel	31
Tabel 4.2 Profil Perusahaan	32
Tabel 4.3 Variabel X1	34
Tabel 4.4 Variabel X2	34
Tabel 4.5 Variabel X3	35
Tabel 4.6 Variabel X4	36
Tabel 4.7 Variabel X5	37
Tabel 4.8 Variabel Y	38
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik Deskriptif	39
Tabel 4.10 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	41
Tabel 4.11 Hasil Uji Lineritas	42
Tabel 4.12 Hasil Uji Multikolinieritas	44
Tabel 4.13 Hasil Uji Autokorelasi	44
Tabel 4.14 Hasil Uji Run Test	44
Tabel 4.15 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	45
Tabel 4.16 Hasil Uji F	50
Tabel 4.18 Hasil Uji Koefisien Determinasi	51
Tabel 4.17 Hasil Uji T	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas dengan Histogram	40
Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas P-Plot.....	41
Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	46