

**PENGARUH FINANCIAL DISTRESS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL  
DAN LEVERAGE TERHADAP KONSERVATISME AKUNTANSI (  
STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL  
ESTATE TAHUN 2016-2020 )**

Proposal Skripsi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk

Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada

Program Studi Akuntansi



**MEGA RIZQI AMALIA**

**NIM : 2017213350050**

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN**

**JAKARTA**

**2022**

## TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Mega Rizqi Amalia  
NIM : 2017213350050  
Prodi / Konsentrasi : Akuntansi / Keuangan  
Judul Skripsi : Pengaruh *Financial Distress*, *Kepemilikan Manajerial* dan *Leverage* Terhadap Konservatisme Akuntansi Pada Perusahaan Properti dan Real estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2016 – 2020

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Mulia Alim, SE.,M,Si  
NIDN : 0401018102

Mengetahui,  
Pembimbing Skripsi

  
Hj. Ermalina, SE,MM  
NIDN : 0308046203

**HALAMAN PENGESAHAN**

Judul Skripsi : Pengaruh *Financial Distress*, *Kepemilikan Manajerial* dan *Leverage* Terhadap *Konsevatisme Akuntansi* Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020.

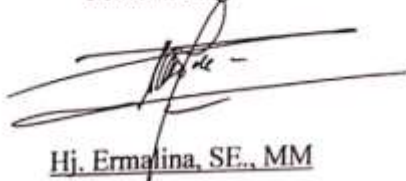
Nama : Mega Rizqi Amalia

NIM : 2017213350050

Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/ Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 25 Februari 2022 di hadapan Tim Penguji Sidang Skripsi dan dinyatakan LULUS.

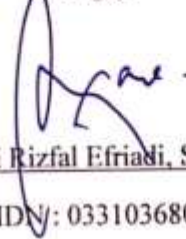
Pembimbing



Hj. Ermalina, SE., MM

NIDN : 0308046203

Penguji



Adi Rizfal Efriadi, SE., M.Si

NIDN : 0331036805

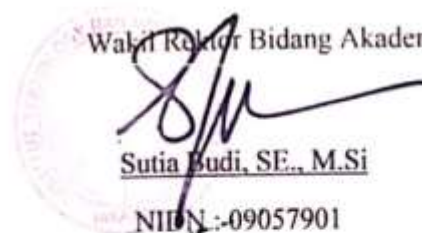
Ketua Program Akuntansi



Mulia Afri, SE., M.Si

NIDN : 0401018102

Wakil Rektor Bidang Akademik



Sutia Budi, SE., M.Si

NIDN : -09057901

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Financial Distress, Kepemilikan Manajerial dan Leverage Terhadap Konservatisme Akuntansi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020” adalah karya saya sendiri dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka dibagian akhir skripsi ini. Jika di kemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 25 Februari 2022



*Mega Rizqi Amalia*  
2017213350050

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmannirahim

Pada kesempatan kali ini, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih dari hati yang paling dalam kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama penulis menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini, diantaranya :

1. Kedua Orang tua penulis yang telah memberikan doa, kasih sayang dan dukungan baik secara moril maupun materil sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Teman-teman seperjuangan penulis diantaranya Putri, Maya, Luvi, Rahmat, Fajar, yang selalu membantu dan memberikan dukungan bagi penulis.
3. Lira Riziq Jully selaku adik saya terimakasih telah memberikan dukungan dan doanya selama penulisan skripsi ini.
4. Keluarga yang telah menyemangati dan memberikan dukungannya selama penulisan skripsi .

Semoga Allah Subhannahu Wa Ta'ala membalas semua kebaikan semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas berkah, rahmat, karunia dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dari program studi Akuntansi Strata 1 di ITB Ahmad Dahlan ini tepat pada waktunya dengan judul “Pengaruh Financial Distress, Kepemilikan Manajerial dan Leverage Terhadap Konservatisme Akuntansi” dengan sebaik-baiknya. Alhamdulillah Penelitian ini dapat di selesaikan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini sulit untuk dapat terwujud tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan kali ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Hj. Ermalina, SE, MM, selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu dan bersabar membimbing saya dalam penyelesaian skripsi ini dan kepada Bapak Adi Rizfal Efriadi, SE., M.Si selaku dosen penguji

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari yang diharapkan karena keterbatasan ilmu yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu , penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk semua pihak.

Jakarta, 15 April 2022

Mega Rizqi Amalia

## DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	6
KATA PENGANTAR .....	7
ABSTRAK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR ISI.....	8
DAFTAR TABEL.....	10
DAFTAR GAMBAR .....	11
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Pembatasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Teori Keagenan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Konservatisme Akuntansi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Financial Distress (KesulitanKeuangan).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Kepemilikan Manajerial.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Leverage.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7 Kerangka Pemikiran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8 Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8.1 Pengaruh Financial Distress terhadap Konservatisme akuntansi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8.2 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Konservatisme Akuntansi ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8.3 Pengaruh Leverage terhadap Konservatisme Akuntansi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Desain Penlitan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Objek dan Waktu Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1 Objek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2 Waktu Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.3	Variabel Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Operasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6	Teknik Pengambilan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.1	Populasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.2	Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7	Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.1	Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.2	Uji Asumsi Klasik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7.3	Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1	Gambaran Umum dan Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Deskriptif Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1	Financial Distress.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2	Kepemilikan Manajerial.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3	Leverage.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.4	Konservatisme Akuntansi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Analisis dan Interpretasi Hasil .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2	Hasil Uji Asumsi klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3	Uji Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 1 Operasional Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 2 Kriteria Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3. 3 Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real estate yang menjadi objek penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 1 Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia yang menjadi objek penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 2 Perhitungan Financial Distress .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 3 Perhitungan Kepemilikan Manajerial .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 4 Perhitungan Leverage .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 5 Perhitungan Konservatisme Akuntansi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 6 Hasil Statistik Deskriptif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 7 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov – Smirnov (K-S).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 8 Hasil Uji Multikolinearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Uji Glejser.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 11 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 12 Hasil Uji Koefisien Dertiminasi (R Square) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 13 Hasil Uji Statistik t (t est) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4. 14 Hasil Uji Signifikansi Simutan (Uji F) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2 1 Kerangka Pemikiran.....**Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 4 1 Hasil Uji Normalitas Grafik P-Plot.....**Error! Bookmark not defined.**  
Gambar 4 2 Hasil Uji Heteroskedastisitas Grafik *Scatterplot* .....**Error! Bookmark not defined.**

