

**PENGARUH *EARNING PER SHARE*, *BOOK VALUE PER SHARE*, DAN
RETURN ON EQUITY TERHADAP HARGA SAHAM PADA
PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2020**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi



INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN

JAKARTA

2022

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh *Earning Per Share*, *Book Value Per Share* Dan
Return On Equity Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2020

Nama : Rahmat Saifulloh

NIM : 2017213350048

Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/Keuangan

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi


Mulia Alim, SE, M.Si

NIDN: 0401018102

Mengetahui

Pembimbing Skripsi


Rizky Maulana Pribadi, SE, M.Si

NIDN: 0330107809

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh *Earning Per Share*, *Book Value Per Share* Dan
Return On Equity Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan
Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2016-2020

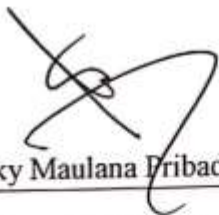
Nama : Rahmat Saifulloh

NIM : 2017213350048

Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 23 Februari 2022 di hadapan Tim Penguji Sidang
Skrripsi dan dinyatakan lulus.

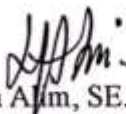
Pembimbing Skripsi



Rizky Maulana Pribadi, SE, M.Si

NIDN: 0330107809

Ketua Program Studi Akuntansi



Mulia Alim, SE., M.Si

NIDN: 0401018102

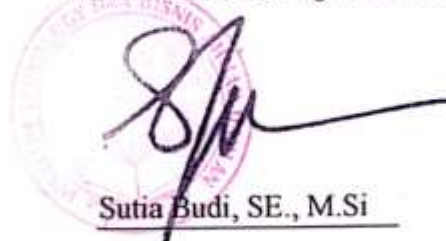
Penguji Skripsi



Saiful Anwar, SE, M.Si

NIDN: 0319047704

Wakil Rektor I Bidang Akademik



Sutia Budi, SE., M.Si

NIDN: 0009057901

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh *Earning Per Share*, *Book Value Per Share*, Dan *Return On Equity* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika dikemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 04 April 2022



Rahmat Saifulloh

NIM: 2017213350048

HALAMAN PERSEMBAHAN

Rahmat Saifulloh mengucapkan terimakasih kepada:

Ibu, Bang Alpa, Kakak-kakak, Adik, Rere, Adelia dan Kong Jen untuk dukungan, doa dan cinta.

Untuk my listener, my bestfriend, my partner in deep talk dan my helper dalam penyusunan skripsi ini Firdha Rollin' In The Deep.

Untuk Sahabat Bucin Fajar dan cewek telmi Aryani, Terima kasih untuk selalu menjadi teman yang baik disaat susah maupun senang.

Dan untuk sobat BTS Jimin's Girlfriend Sitanti Isbaroh terimakasih atas hadiah-hadiah yang telah diberikan selama periode penyusunan skripsi kali ini.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt karena berkat rahmat dan karunia Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini berjudul “Pengaruh *Earning Per Share*, *Book Value Per Share*, Dan *Return On Equity* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate Dan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020”.

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada program studi akuntansi di Institut Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis mengalami hambatan tetapi berbagai masukan, kritik dan saran yang diberikan sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT.
2. Ibu dan Bang Alpa serta keluarga penulis untuk semua doa,cinta, dukungan dan perhatian yang selalu diberikan.
3. Bapak Rizky Maulana Pribadi, SE.,M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dalam memberikan arahan, kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini.
4. Fajar Saputra yang sudah menjadi partner semenjak awal kuliah hingga pada akhir perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak sekali kekurangan, maka penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun dan berguna dimasa depan.

Jakarta, 4 April 2022

Rahmat Saifulloh

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	5
KATA PENGANTAR.....	6
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	11
DAFTAR TABEL	12
DAFTAR LAMPIRAN.....	13
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Praktisi	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1 <i>Signalling Theory</i>	Error! Bookmark not defined.
2.2 Pasar Modal	Error! Bookmark not defined.
2.3 Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
2.4 <i>Earning Per Share</i>	Error! Bookmark not defined.
2.5 <i>Book Value Per Share</i>	Error! Bookmark not defined.
2.6 <i>Return On Equity</i>	Error! Bookmark not defined.

2.7 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.8 Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.9 Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Obyek dan Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Obyek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Variabel Bebas atau <i>Independent</i>	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Variabel Terikat atau <i>dependent</i>	Error! Bookmark not defined.
3.4 Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Data Sekunder.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Studi Kepustakaan	Error! Bookmark not defined.
3.6 Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.6.1 Populasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.6.2 Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.7 Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.7.1 Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
3.7.3 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 PT. Bumi Citra Permai Tbk	Error! Bookmark not defined.

4.1.4 PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 PT. Ciputra Development Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 PT. Intiland Development Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.7 PT. Duta Pertiwi Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.8 PT. Perdana Gapuraprima Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.9 PT. Jaya Real Property Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.10 PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk...	Error! Bookmark not defined.
4.1.11 PT. Metropolitan Kentjana Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.1.12 PT. Metropolitan Land Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.1.13 PT. PP Properti Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.1.14 PT. Pakuwon Jati Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.1.15 PT. Suryamas Dutamakmur Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.16 PT. Summarecon Agung Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.2 Deskripsi Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 <i>Book Value Per Share</i> Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.3 <i>Return On Equity</i> Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.2.4 Harga Saham Pada Perusahaan Real Estate dan Property	Error! Bookmark not defined.
4.3 Analisis Data Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Hasil Uji Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.4.2 Pengaruh <i>Book Value Per Share</i> Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.

4.4.3 Pengaruh Return On Equity Terhadap Harga Saham **Error! Bookmark not defined.**

4.4.4 Pengaruh Earning Per Share, Book Value Per Share dan Return **Error! Bookmark not defined.**

On Equity Terhadap Harga Saham **Error! Bookmark not defined.**

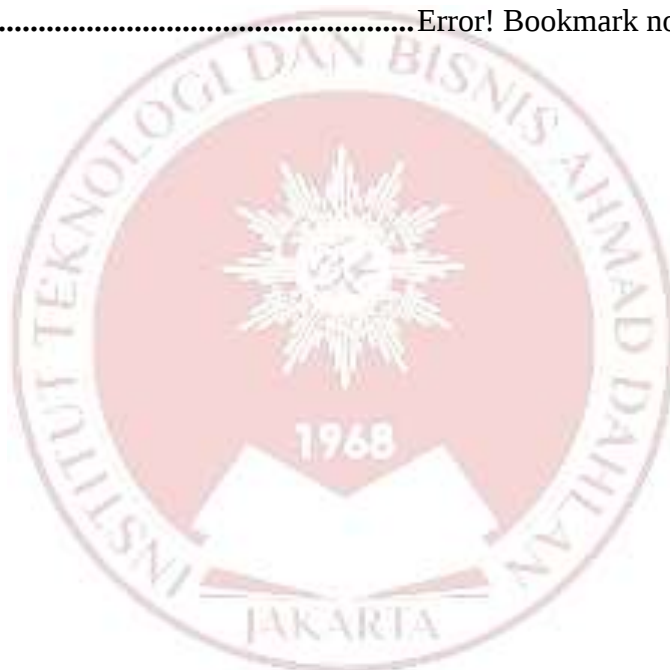
BAB V SIMPULAN DAN SARAN **Error! Bookmark not defined.**

5.1 Simpulan **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Saran **Error! Bookmark not defined.**

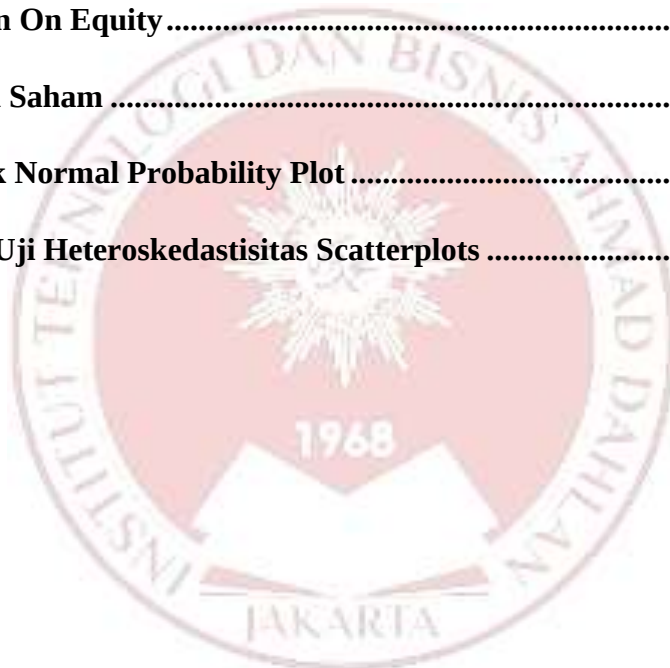
DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ringkasan Harga Saham	2
Gambar 2.1 Rumus Earning Per Share.....	10
Gambar 2.2 Rumus Book Value Per Share	11
Gambar 2.3 Rumus Return On Equity	11
Gambar 2.4 Kerangka Pemikiran	15
Gambar 4.1 Earning Per Share	34
Gambar 4.2 Book Value Per Share	38
Gambar 4.3 Return On Equity	42
Gambar 4.4 Harga Saham	46
Gambar 4.5 Grafik Normal Probability Plot	49
Gambar 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas Scatterplots	53



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Operasional Variabel	18
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel.....	20
Tabel 3.3 Sampel Perusahaan.....	21
Tabel 4.1 Earning Per Share.....	31
Tabel 4.2 Book Value Per Share.....	35
Tabel 4.3 Return On Equity.....	40
Tabel 4.4 Harga Saham	44
Tabel 4.5 Uji Statistik Descriptive	48
Tabel 4.6 Uji Normalitas	50
Tabel 4.7 Uji Multikolinearitas.....	51
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.9 Analisis Regresi Linear Berganda	54
Tabel 4.10 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	55
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik t (t-test).....	56
Tabel 4.12 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Perhitungan.....	69
Lampiran 2 Hasil SPSS	78
Lampiran 3 Laporan Keuangan.....	81
Lampiran 4 Daftar Bimbingan Skripsi.....	106
Lampiran 5 Surat Riset.....	108
Lampiran 6 Hasil Turnity	109
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup.....	111

