**PENGARUH RISIKO BISNIS, MANAJEMEN LABA TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI, *REAL ESTATE* DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi



**DINDA PUTRI**

**NIM : 1962201006**

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN**

**JAKARTA**

**2023**



****

*Teruntuk Ayahanda Zulpen*

*dan Ibunda Marlis*

# **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah penelitian tugas akhir dari Program Studi Akuntansi ITB Ahmad Dahlan Jakarta telah rampung. Judul dari skripsi ini sesuai dengan konsentrasi yang penulis ambil, yaitu Akuntansi Keuangan.

Atas selesainya skripsi ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Mukhaer Pakkanna, SE., MM, selaku rektor ITB Ahmad Dahlan Jakarta
2. Ibu Hj. Ermalina, SE, MM, dosen pembimbing yang selalu membimbing, meluangkan waktu, pikiran dan tenaga, baik dalam kondisi apapun serta memberi ilmu-ilmu yang bermanfaat kepada penulis sehingga mempermudah penulis dalam pengerjaan skripsi ini
3. Ibu Silvi Reni Cusyana, SE., M.Ak, dosen yang menguji penulis yang memberikan masukan, kritik dan saran serta kemudahan dalam penyelesaian skripsi.
4. Mama dan Papa, terimakasih telah berjuang dan memberikan dukungan, menyemangati dan doa tidak terhenti dari kecil sampai sekarang kepada penulis, hingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dan skripsi tepat waktu.
5. Untuk kakak tersayang (Rika Susanti & Andra) yang telah membantu, memberikan dukungan, dan memberikan semangat kepada penulis selama pengerjaan skripsi ini.
6. Pak Azwar, Kak Winda, Bang Azika dan Kak Shyntia selalu mendukung dan membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen ITB Ahmad Dahlan Jakarta atas ilmu-ilmu nya yang telah diberikan kepada penulis, mulai dari awal bangku kuliah hingga selesainya skripsi ini.
8. Sahabat Suju (Ica, Cheryl, Rahma, Ailsa, Lisa, Firly) sudah menemani, belajar bersama dan memberikan semangat kepada penulis agar skripsi cepat terselesaikan
9. Teman-teman selama perkuliahan (Nadia, Siska, Gres) dan lainnya.
10. Min Yoon Gi yang selalu memberikan hiburan dan menjadi moodbooster disaat peneliti lelah.

|  |
| --- |
| Jakarta, 14 Agustus 2023 |
|  |
| Dinda Putri |

**DAFTAR ISI**

[HALAMAN PENGESAHAN](#_Toc141052346) ⅰ

[HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS](#_Toc141052346) ⅰⅰ

[HALAMAN PERSEMBAHAN](#_Toc141052346) ⅰⅰⅰ

[KATA PENGANTAR](#_Toc141052346) ⅴ

[ABSTRAK](#_Toc141052346) ⅵ

[DAFTAR ISI](#_Toc141052346) ⅶ

[DAFTAR TABEL](#_Toc141052346) ⅷ

[DAFTAR GAMBAR](#_Toc141052346) ⅸ

[DAFTAR LAMPIRAN](#_Toc141052346) ⅹ

[BAB I PENDAHULUAN 1](#_Toc141052345)

[1.1 Latar Belakang 1](#_Toc141052346)

[1.2 Pembatasan Masalah 5](#_Toc141052347)

[1.3 Rumusan Masalah 6](#_Toc141052348)

[1.4 Tujuan Penelitian 6](#_Toc141052349)

[1.5 Manfaat dan Kegunaan Penelitian 7](#_Toc141052350)

[BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 9](#_Toc141052351)

[2.1 Tinjauan Pustaka 9](#_Toc141052352)

[2.1.1 Kinerja Keuangan 9](#_Toc141052353)

[2.1.2 Rasio Keuangan 12](#_Toc141052356)

[2.1.3 Penelitian Terdahulu 14](#_Toc141052357)

[2.2 Kerangka Pemikiran 17](#_Toc141052358)

[2.3 Hipotesis 18](#_Toc141052359)

[BAB III METODE PENELITIAN 20](#_Toc141052360)

[3.1 Desain Penelitian 20](#_Toc141052361)

[3.2 Objek Penelitian 20](#_Toc141052362)

[3.3 Variabel Penelitian 20](#_Toc141052363)

[3.4 Operasional Variabel 21](#_Toc141052364)

[3.5 Teknik Pengumpulan Data 25](#_Toc141052365)

[3.6 Teknik Pengumpulan Sampel 25](#_Toc141052366)

[3.6.1 Populasi 25](#_Toc141052367)

[3.6.2 Sampel 26](#_Toc141052368)

[3.7 Teknik Analisis Data 26](#_Toc141052369)

[BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 32](#_Toc141052370)

[4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian 32](#_Toc141052371)

[4.2 Deskripsi Data 37](#_Toc141052374)

[4.3 Teknik Analisis Data 45](#_Toc141052375)

[4.4 Analisis dan Interpretasi Hasil 58](#_Toc141052376)

[BAB V KESIMPULAN 61](#_Toc141052377)

[5.1 Kesimpulan 61](#_Toc141052378)

[5.2 Saran 63](#_Toc141052379)

[DAFTAR PUSTAKA](#_Toc141052346) 66

[LAMPIRAN](#_Toc141052346) 67

[RIWAYAT HIDUP](#_Toc141052346) 78

DAFTAR TABEL

[Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu 14](#_Toc141052371)

[Tabel 3.1 Operasional Variabel 21](#_Toc141052374)

[Tabel 4.1 Seleksi Sampel Sesuai Kriteria 32](#_Toc141052375)

[Tabel 4.2 Profil Perusahaan 33](#_Toc141052376)

[Tabel 4.3 Variabel X1 37](#_Toc141052371)

[Tabel 4.4 Variabel X2 39](#_Toc141052374)

[Tabel 4.5 Variabel Y 42](#_Toc141052375)

[Tabel 4.6 Uji Statistik Deskriptif 45](#_Toc141052376)

[Tabel 4.7 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov 49](#_Toc141052371)

[Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinearitas 50](#_Toc141052374)

[Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi 52](#_Toc141052375)

[Tabel 4.10 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda 54](#_Toc141052376)

[Tabel 4.11 Hasil Uji F 55](#_Toc141052371)

[Tabel 4.13 Hasil Uji t 57](#_Toc141052374)

DAFTAR GAMBAR

[Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran 17](#_Toc141052346)

[Gambar 4.1 Uji Normalitas Histogram 47](#_Toc141052347)

[Gambar 4.2 Hasil Uji Normalitas Grafik P-Plot 48](#_Toc141052348)

 [Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas 53](#_Toc141052348)

DAFTAR LAMPIRAN

[Lampiran 1 Jadwal Penelitian 67](#_Toc141052346)

[Lampiran 2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian 68](#_Toc141052347)

[Lampiran 3 Perhitungan Risiko Bisnis 69](#_Toc141052348)

[Lampiran 4 Perhitungan Manajemen Laba 70](#_Toc141052348)

[Lampiran 5 Perhitungan Financial Distress 71](#_Toc141052348)

[Lampiran 6 Hasil SPSS 72](#_Toc141052348)