

**ANALISIS FAKTOR INTERNAL YANG MEMPENGARUHI
PENDAPATAN *PEER TO PEER LENDING*
(STUDI KASUS PADA PT PASAR DANA PINJAMAN
TAHUN 2018-2019)**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar

Sarjana Manajemen pada
Program Studi Manajemen



Aldi Novrian Pambudi

1961201005

INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN

JAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Faktor Internal Yang Mempengaruhi
Pendapatan Peer To Peer Lending
(Studi Kasus Pada PT.Pasar Dana Pinjaman
Tahun 2018-2019)

Nama : Aldi Novrian Pambudi
NIM : 1961201005
Prodi/Konsentrasi : Manajemen/Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 25 Agustus 2023 dihadapan tim penguji sidang skripsidan dinyatakan LULUS.

Dosen Pembimbing



(Nurlis Azhar, S.E, M.Si)

NIDN: 0301106803

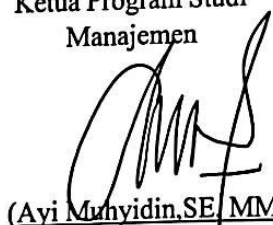
Dosen Penguji



(Yeni Oktaviani, S.E.I, M.A.EK)

NIDN: 0314108604

Ketua Program Studi
Manajemen



(Ayi Muhyidin, SE, MM)

NIDN: 0304019004

Wakil Rektor 1 Bidang
Akademik



(Sutia Budi, S.E., M.Si)

NIDN: 0009057901

PERNYATAAN ORISINALITAS PROPOSAL

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul Analisis Faktor Internal Yang Mempengaruhi Pendapatan *Peer To Peer Lending* (Studi Kasus Pada PT.Pasar Dana Pinjaman Tahun 2018-2019) adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika di kemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 29 Maret 2023



Aldi Novrian Pambudi
NIM: 1961201005

KATA PERSEMBAHAN

Segala puja dan puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa. Atas segala nikmat dan karunia-Nya, serta kemudahan yang Engkau berikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Dengan ini penulis juga banyak mengucapkan terima kasih kepada semua yang telah membantu, untuk itu saya mempersembahkan karya ini untuk:

1. Kedua orang tua dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan juga doa disetiap waktu, terkhusus untuk Bapak saya yaitu Bapak Marino dan kakak-kakak saya yang telah mendukung dan membantu saya selama ini. Semoga keberkahan dan kesehatan melimpahi kita semua, Aamiin.
2. Bapak Nurlis Azhar, S.E., M.Si dan Ibu Yeni Oktaviani, S.E.I, M.A.EK selaku dosen pembimbing dan penguji yang telah memberikan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Para sahabat dari komunitas 48 Avenue, kalian sungguh luar biasa sebagai teman. Sepanjang proses berat mengerjakan tesis yang menuntut ini, kalian selalu ada untuk menemani dan memberikan semangat saat rasa lelah melanda. Kehadiran kalian memberikan kenyamanan dan hiburan, terutama saat kelelahan datang menghampiri.
4. Pacar tercinta, Anmi Kurashima(倉島杏美), yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan kehangatan dalam kehidupan penulis, serta menjadi sumber inspirasi dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini. Serta sahabat-sahabat terdekat, Rika, Aisyah, April, Devita, Tatan, Tia, Taufik, Ravie Alamsyah, Astri, Salsa, dan Shasa, yang selalu menjadi teman-teman sejati yang siap membantu tanpa pamrih dan memberikan dukungan dalam setiap langkah penelitian ini.
5. Terimakasih juga kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan pembelajaran dalam perkuliahan saya selama ini

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT atas karunia-Nya dalam menyelesaikan Skripsi dengan judul "Analisis Faktor Internal yang Mempengaruhi Pendapatan Peer To Peer Lending (Studi Kasus pada PT. Pasar Dana Pinjaman Tahun 2018-2019)" sebagai syarat untuk gelar Sarjana Manajemen di Institut Teknologi Dan Bisnis Ahmad Dahlan. Penulis juga berterima kasih kepada:

1. Allah SWT atas rahmat-Nya dalam menyusun laporan ini.
2. Bapak Marino, keluarga, dan semua yang mendukung serta mendoakan penulis.
3. Ibu Yeni Oktaviani, S.E.I, M.A.EK sebagai Dosen Penguji.
4. Bapak Nurlis Azhar, S.E., M.Si. sebagai Dosen Pembimbing.
5. Pacar tercinta, Ami Kurashima(倉島杏美), yang memberikan dukungan, semangat, dan inspirasi.

Penulis menerima kritik dan saran pembaca untuk perbaikan di masa depan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan. Aamiin..

Jakarta, 29 MARET 2023

Aldi Novrian Pambudi

DAFTAR ISI

Kata Persembahan.....	i
Pernyataan Orisinil.....	ii
Abstrak	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Lampiran	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pembatasan Masalah	4
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat/Kegunaan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	8
1. Pengertian Manajemen Keuangan	8
2. Pengertian Fintech	10
2.1.2 P2P lending.....	11
1. Pengertian P2P lending.....	11
2.1.3 Risk on Ecosystem	13
1. Pengertian Risk on Ecosystem.....	13
2. Faktor Faktor yang mempengaruhi Risk on Ecosystem	13
3. Pengukuran Risk on Ecosystem.....	14
2.1.4 Fintech Adoption	15
1. Pengertian Fintech Adoption	15
2. Faktor Faktor yang mempengaruhi Fintech Adoption.....	15
3. Pengukuran Fintech Adoption	16
2.1.5 Fintech Efficiency	17

1	Pengertian Fintech Efficiency	17
2	Faktor Faktor yang mempengaruhi Fintech Efficiency	17
3	Pengukur <i>Efficiency Ratio</i> dalam <i>FinTech Efficiency</i>	18
2.1.6	Return Of Asset.....	19
1.	Pengertian Return of Asset	19
2.	Faktor Faktor Pengaruh Return of Asset	20
3.	Pengukuran Return of Asset	21
2.1.7	Loan to Value Ratio	22
1.	Pengertian Loan to Value Ratio	22
2.	Faktor Faktor Pengaruh Loan to Value Ratio	22
3.	Pengukuran Loan to Value Ratio	23
2.1.8	Pendapatan P2P lending	23
1.	Pengertian P2P Lending	23
2.	Faktor Faktor Pengaruh Pendapatan P2P lending	24
3.	Pengukuran Pendapatan P2P lending	25
2.2	Penelitian Terdahulu	26
2.3	Kerangka Pemikiran	30
2.4	Hipotesis.....	31
BAB III	Metodelogi	32
3.1	Desain Penelitian.....	32
3.2	Objek dan Waktu Penelitian.....	32
3.2.1	Objek Penelitian.....	32
3.2.2	Waktu Penelitian	33
3.3	Variabel Penelitian	33
3.4	Operasionalisasi variabel operasional	33
3.5	Teknik Pengumpulan data.....	34
3.6	Teknik Analisis Data.....	35
3.6.1	Analisis Deskriptif	35
3.6.2	Analisis Regresi Berganda	35
3.6.3	Uji Instrumental	36

3.6.4 Uji Asumsi Klasik	36
3.6.5 Uji Hipotesis	37
3.6.6 Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	39
BAB IV Hasil dan Pembahasan	40
4.1 Gambaran Umum.....	40
4.1.1 Sejarah Umum Perusahaan PT Pasar Dana Pinjaman.....	40
4.1.2 Visi dan Misi	40
4.1.3 Struktur Organisasi	40
4.1.4 Produk dan Layanan PT Pasar Dana Pinjaman.....	41
4.2 Deskripsi Data.....	44
4.3 Analisis Data	48
4.3.1 Variabel <i>Pendapatan P2P lending</i>	48
4.3.2 Variabel <i>Risk on Ecosystem</i>	49
4.3.3 Variabel <i>Fintech Adoption</i>	49
4.3.4 Variabel <i>Fintech Efficiency</i>	50
4.3.5 Variabel <i>Return on Asset</i>	50
4.3.6 Variabel <i>Loan to Value Ratio</i>	51
4.3.7 Analisis Deskriptif	52
4.3.8 Analisis Regresi Linear Berganda.....	53
4.3.9 Uji instrumental.....	54
4.3.10 Uji Asumsi Klasik	56
4.3.11 Uji Hipotesis.....	60
4.3.12 Koefisien Determinasi(R^2)	61
4.4 Pembahasan Temuan	62
4.5 Analisis dan Interpretasi Secara Simultan.....	66
BAB V Saran dan Kesimpulan	
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran.....	68
Daftar Pustaka.....	70
Lampiran	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan	23
Tabel 3.1. Waktu Penelitian.....	27
Tabel 3.2. Variabel Operasional	28
Tabel 4.1. Data Non Performance Loans PT Pasar Dana Pinjaman	39
Tabel 4.2. Data entitas/Data Peminjam.....	40
Tabel 4.3. Data Operasional Net Income dan Net Operating Expenses	40
Tabel 4.4. Laporan Laba dan Laporan Asset PT Pasar Dana Pinjaman	41
Tabel 4.5. Laporan Jumlah Pinjaman dan Total Properti	41
Tabel 4.6. Laporan Pendapatan PT Pasar Dana Pinjaman.....	41
Tabel 4.7. Hasil Analisa Deskriptif.....	46
Tabel 4.8. Hasil Analisa Regresi linear berganda.....	47
Tabel 4.9. Hasil Uji Instrumental.....	48
Tabel 4.10. Hasil Uji Asumsi klasik	50
Tabel 4.11. Hasil Uji Hipotesis.....	54
Tabel 4.12. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran.....	15
Gambar 4.1. Struktur Organisasi	22
Gambar 4.2. Tampilan Beranda aplikasi.....	36
Gambar 4.3. Tampilan Beranda aplikasi Danamas investor.....	36
Gambar 4.4. Jenis Pinjaman traveloka yang dapat didanai	36
Gambar 4.5. Jenis Pinjaman Reseller Pulsa yang dapat didanai.....	37
Gambar 4.6. Hasil Uji Normalitas	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1. Surat Penelitian.....	68
Lampiran 1.2. Laporan Tahunan 2018-2019	69
Lampiran 1.3. Laporan Tahunan 2019-2020	72
Lampiran 1.4. Laporan Tahunan 2021	74
Lampiran 2.1. Hasil SPSS.....	75
Lampiran 3.1. Surat Keterangan Plagiasi	80