

ABSTRAK

NURKHOLIPAH SUPRIATNA, Pengaruh *Return On Asset* dan *Return On Equity* Terhadap Nilai Perusahaan (Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022). Di bawah bimbingan dari NURLIS AZHAR.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis mengenai pengaruh *Return On Asset* dan *Return On Equity* terhadap Nilai Perusahaan yang terdapat pada sektor perusahaan *Property* and *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif statistik dengan metode analisis regresi linear berganda dengan menggunakan SPSS 26 sebagai alat pengolah data. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 65 perusahaan Sub Sektor *Property* and *Real Estate*. Peneliti menggunakan teknik sampling *Purposive sampling* artinya yaitu teknik penentuan sampel dengan mempertimbangkan tertentu. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan secara seleksi, dari jumlah perusahaan sebanyak 65, maka yang akan menjadi sampel hanya 7 perusahaan. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan jenis data sekunder. Metode pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini dengan cara melakukan dokumentasi melalui pengumpulan, pencatatan, dan pengkajian data sekunder pada laporan keuangan tahunan. Hasil Penelitian secara simultan menyatakan bahwa *Return on Asset* (ROA) dan *Return on Equity* (ROE) berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Dan hasil penelitian secara parsial menyatakan bahwa *Return on Asset* (ROA) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan dan *Return on Equity* (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), Nilai Perusahaan

ABSTRACT

NURKHOLIPAH SUPRIATNA, *Effects of Return On Assets and Return On Equity on Company Value (Property and Real Estate Sub-Sector listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022). Under the guidance of NURLIS AZHAR.*

This study aims to find out and analyze the effect of Return On Assets and Return On Equity on Company Value in the Property and Real Estate sector which are listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. This study used a statistical descriptive method with multiple linear regression analysis using SPSS 26 as a data processing tool. The population in this study amounted to 65 companies in the Property and Real Estate Sub Sector. The researcher uses a purposive sampling technique, meaning that the sample determination technique takes into account certain factors. Based on the criteria that have been determined by selection, out of a total of 65 companies, only 7 companies will be sampled. In this study researchers used secondary data types. The data collection method used in this research is by means of documentation through collecting, recording, and reviewing secondary data in annual financial reports. The results of the study simultaneously state that Return on Asset (ROA) and Return on Equity (ROE) have a significant effect on Company Value in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2022 period. And the results of the research partially state that Return on Assets (ROA) has a negative and significant effect on Firm Value and Return on Equity (ROE) has a positive and significant effect on Firm Value.

Keywords: *Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Firm Value*