

**PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA) DAN *RETURN ON EQUITY*
(ROE) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2018-2022**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen Pada
Program Studi Manajemen



Oleh:

NURKHOLIPAH SUPRIATNA

NIM: 1961201102

**INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN
JAKARTA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset* dan *Return On Equity* Terhadap
Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property and Real
Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode
2018-2022

Nama : Nurkholipah Supriatna

Nim : 1961201102

Prodi / Konsentrasi : S1 Manajemen / Manajemen Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 25 Agustus 2023 di hadapan Tim Penguji Sidang
Skripsi dan dinyatakan LULUS.

Pembimbing



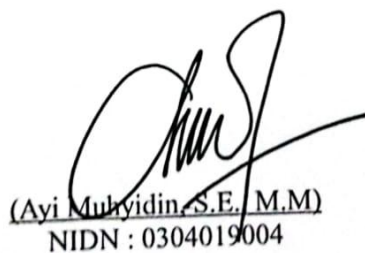
(Nurlis Azhar, S.E., M.Si)
NIDN : 0301106803

Penguji



(Aminudin, S.E., M.M., M.Si)
NIDN : 0310117004

Ketua Program Studi Manajemen



(Ayi Muhyidin, S.E., M.M)
NIDN : 0304019004

Wakil Rektor 1 Bidang Akademik



(Sutia Budi, S.E., M.M)
NIDN : 09057901

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh *Return On Asset* (ROA) dan *Return On Equity* (ROE) Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika dikemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Tangerang, Agustus 2023



Nurkholipah Supriatna

NIM : 1961201102

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa. Atas segala nikmat dan karunia-Nya, serta kemudahan yang Engkau berikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Dengan ini penulis juga banyak mengucapkan terima kasih kepada semua yang telah membantu, untuk itu saya mempersembahkan karya ini kepada:

1. Kedua Orang Tua dan seluruh keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan juga doa disetiap waktu, terkhusus untuk Ibu saya yaitu Ibu Karnati dan Bapak saya yaitu bapak Yayat Supriatna yang telah mendukung dan membantu saya selama ini. Semoga keberkahan dan kesehatan melimpahi kita semua, Aamiin
2. Kiki Supriatna, Yeyen Supriatna, Wiwin Supriatna, Yudi Awaludin Supriatna dan Ainun Hasanah Supriatna terima kasih atas doa dan segala dukungan yang diberikan.
3. Muhammad Dimyati terimakasih atas doa, bantuan, saran, dan dukungan yang diberikan.
4. Andini Maulidina, Tri Yuliani, Evalia Sita Mulyani, Aldi Novrian Pambudi dan Hendi terima kasih atas bantuan, saran, diskusi, serta kerja samanya.
5. Teman-teman perjuangan angkatan 2019 Manajemen Malam A tercinta yang sudah berjuang bersama-sama, kita semua hebat saling menguatkan dalam segala kondisi buruk apapun tidak saling meninggalkan, sehat selalu untuk kita semua.
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.

KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya berupa keimanan, kesehatan, kesabaran, kelancaran, serta keselamatan sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Return On Equity Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022**”. Shalawat serta salam tidak lupa penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, dan umatnya.

Skripsi ini dilakukan sebagai salah satu persyaratan yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan jenjang Strata Satu (S1) di Program Studi Manajemen, Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan. Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini banyak memperoleh bantuan dari berbagai pihak, baik berupa saran, kritik, bimbingan maupun bantuan lainnya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Mukhaer Pakkanna, S.E., M.M. Selaku Rektor Institut Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta
2. Sutia Budi, S.E., M.Si. Selaku Wakil Rektor I Bidang Akademik Institut Teknologi & Bisnis Ahmad Dahlan.
3. Bapak Nurlis Azhar, S.E., M.Si. Selaku dosen pembimbing skripsi atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Bapak Aminudin, S.E., M.M., M.Si. Selaku dosen penguji yang telah memberikan arahan dan saran dalam penulisan skripsi ini.

5. Bapak Ayi Muhyidin S.E., M.M. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Institut Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta.
6. Seluruh dosen ITB Ahmad Dahlan yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan jurusan Manajemen.

Penulis menyadari skripsi ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi saya di masa depan, bidang pendidikan dan masyarakat pada umumnya. Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih dan semoga Allah SWT membalaskan kebbaikannya.

Tangerang, 28 Agustus 2023

Nurkholipah Supriatna

NIM : 1961201102

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Batasan Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kegunaan Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Manajemen Keuangan	6
2.1.2 Laporan Keuangan	8
2.1.3 Analisis Laporan Keuangan	10
2.1.4 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	13
2.1.5 <i>Return On Asset</i> (ROA)	14
2.1.6 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	17
2.1.7 Nilai Perusahaan	20
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Pemikiran	27
2.4 Hipotesis	29

BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30
3.2 Objek dan Waktu Penelitian.....	30
3.2.1 Objek Penelitian.....	30
3.2.2 Waktu Penelitian	30
3.3 Variabel Penelitian	31
3.4 Operasional Variabel.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data	33
3.6 Teknik Pengambilan Sampel.....	34
3.7 Teknik Analisis Data	35
3,7,1 Statistik Deskriptif	35
3.7.2 Uji Asumsi Klasik	35
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	40
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan Bursa Efek Indonesia	40
4.1.2 Visi dan Misi Bursa Efek Indonesia.....	40
4.1.3 Struktur Organisasi	41
4.1.4 Gambaran Umum Perusahaan Property dan Real Estate.....	41
4.2 Deskriptif Data.....	44
4.3 Analisis Data	47
4.3.1 Deskriptif Data (Statistik Deskriptif).....	47
4.3.2 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	48
4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	52
4.3.4 Uji Hipotesis	54
4.4 Analisis dan Interpretasi Hasil.....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	31
Tabel 3.2 Operasional Variabel	33
Tabel 3.3 Penentuan Sampel Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	34
Tabel 3.4 Perusahaan Sampel Sub Sektor <i>Properti</i> dan <i>Real Estate</i>	35
Tabel 4.1 Data Variabel Penelitian Sub Sektor <i>Properti</i> dan <i>Real Estate</i>	45
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Mean dan Standar Deviasi Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	51
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	52
Tabel 4.7 Hasil Uji T Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	54
Tabel 4.8 Hasil Uji F Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	55
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia	41
Gambar 4.2 <u>Hasil Uji Heteroskedastisitas Sub Sektor <i>Property</i> dan</u> <u><i>Real Estate</i></u>	<u>52</u>

