# **ABSTRAK**

REZA NUR FAZRIYAH. Pengaruh *Corporate Governance*, Kinerja Keuangan, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023. Di bawah bimbingan bapak MULIA ALIM.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *Corporate Governance*, Kinerja Keuangan, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari laporan tahunan dan laporan keuangan Perusahaan responden yang tercatat di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang dikumpulkan dari Perusahaan tercatat. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda, Setiap uji yang dilakukan dalam penelitian ini dilakukan dengan menggunakan SPSS. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa : variabel *Corporate Governance* yang di dalamnya terdapat variabel Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Manajerial, dan Komite Audit tidak berpengaruh secara signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan variabel Kinerja Keuangan dan Kebijakan Dividen berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Secara simultan variabel *Corporate Governance*, Kinerja Keuangan, dan Kebijakan Dividen Berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

|  |  |
| --- | --- |
| **Kata Kunci :** | *Corporate Governance*, Dewan Komisaris Independen, Kepemilikan Manajerial, Komite Audit, Kinerja Keuangan, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan. |