

**PENGARUH PANDEMI COVID-19 TERHADAP HARGA SAHAM DAN
VOLUME TRANSAKSI PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERCATAT DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Pada
Program Studi Akuntansi



INSTITUT TEKNOLOGI DAN BISNIS AHMAD DAHLAN

JAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Putri Wulandari
NIM : 2017213350051
Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/Keuangan
Judul Skripsi : Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Harga Saham
Dan Volume Transaksi Pada Perusahaan Property Dan
Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Pembimbing Skripsi;


Mulia Alim, SE., M.Si
NIDN: 0401018102


Henny Mulyati, SE, M.Com
NIDN: 0016017308

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Harga Saham Dan
Volume Transaksi Pada Perusahaan Property Dan Real
Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia

Nama : Putri Wulandari

NIM : 2017213350051

Prodi/Konsentrasi : Akuntansi/Keuangan

Telah diujikan pada tanggal 23 Februari 2022 di hadapan Tim Penguji Sidang
Skripsi dan dinyatakan lulus.

Pembimbing Skripsi



Henny Mulyati SE, M.Comm

NIDN: 016017308

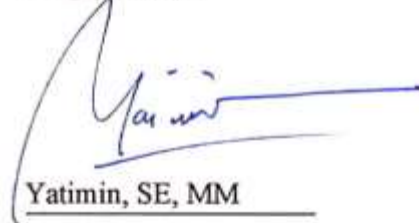
Ketua Program Studi Akuntansi



Mulia Alim, SE., M.Si

NIDN: 0401018102

Penguji Skripsi



Yatimin, SE, MM

NIDN: 0305087311

Wakil Rektor I Bidang Akademik



Sutia Budi, SE., M.Si

NIDN: 0009057901

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Harga Saham Dan Volume Transaksi Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Tercatat Di Bursa Efek Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Jika dikemudian hari ditemukan unsur plagiarisme dalam skripsi ini, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Jakarta, 15 April 2022



Putri Wulandari

NIM: 2017213350051

HALAMAN PERSEMBAHAN

Putri Wulandari mengucapkan terimakasih kepada:

Mamah, Bapak, Kakak-kakak, beserta keluarga lainnya untuk dukungan, doa dan cinta.

Untuk Rahmat Saifulloh, terimakasih atas segala bantuan yang telah tcurahkan selama periode penulisan Skripsi ini.

Untuk Putra Nur Iftia selaku teman hidup, terimakasih telah membantu dan memberikan dukungan.

Teman-teman seperjuangan penulis diantaranya Luvi, Maya, Mega dan Fajar yang selalu membantu dan memberikan dukungan bagi penulis.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas berkah, rahmat, karunia dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat pada waktunya. Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat dalam menyelesaikan program Strata Satu (S1) Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Institut Teknologi dan Bisnis Ahmad Dahlan Jakarta.

Untuk itu, penulis merasa perlu mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik, walaupun masih banyak terdapat kekurangan. Penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada Ibu Henny Mulyati, SE.,M.Comm selaku dosen pembimbing serta Bapak Yatimin, SE, MM selaku dosen penguji.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari yang diharapkan. Oleh karena itu , penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Penulis berharap skripsi ini dapat berguna bagi para pembaca dan dunia ilmu pengetahuan.

Jakarta, 15 April 2022

Putri Wulandari

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	2
KATA PENGANTAR.....	6
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR TABEL	11
DAFTAR LAMPIRAN.....	12
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Batasan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Manfaat Praktisi	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Teori Pesinyalan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Harga Saham.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Pasar Modal Efisien	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Syarat Terciptanya Pasar Modal Efisien.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Volume Transaksi	Error! Bookmark not defined.
2.4 Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.

2.5 Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
2.6 Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Desain Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Obyek Dan Waktu Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.3 Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.4 Operasional Variabel	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Data Sekunder	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Studi Kepustakaan	Error! Bookmark not defined.
3.6 Teknik Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.6.1 Populasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.6.2 Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.7 Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia	Error! Bookmark not defined.
4.1.2 PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.3 PT. Bumi Citra Permai Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.4 PT. Bukit Darmo Property Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5 PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.6 PT. Ciputra Development Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.7 PT. Intiland Development Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.8 PT. Duta Pertiwi Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.9 PT. Perdana Gapuraprima Tbk	Error! Bookmark not defined.

4.1.10 PT. Jaya Real Property Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.11 PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk...	Error! Bookmark not defined.
4.1.12 PT. Metropolitan Kentjana Tbk.	Error! Bookmark not defined.
4.1.13 PT. Metropolitan Land Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.14 PT. Metro Realty Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.15 PT. City Retail Developments Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.16 PT. Indonesia Prima Property Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.17 PT. PP Properti Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.18 PT. Pakuwon Jati Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.19 PT. Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.1.20 PT. Suryamas Dutamakmur Tbk.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.21 PT. Summarecon Agung Tbk	Error! Bookmark not defined.
4.2 Deskripsi Data.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Harga Saham Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Volume Transaksi Pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	Error! Bookmark not defined.
4.3 Analisi Data Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
4.3.2 Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.3 Uji Hipotesis	Error! Bookmark not defined.
4.4 Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.1 Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Harga Saham	Error! Bookmark not defined.
4.4.2 Pengaruh Pandemi Covid-19 Terhadap Volume Transaksi	Error! Bookmark not defined.
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.
5.1 Simpulan	Error! Bookmark not defined.

5.2 Saran **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Harga Saham	3
Gambar 1.2 Volume Transaksi	3
Gambar 2.1 Rumus Volume Transaksi	10
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	14
Gambar 4.1 Harga Saham Sebelum Dan Sesudah Covid-19.....	35
Gambar 4.2 Volume Transaksi Sebelum Dan Sesudah Covid-19.....	38



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Harga Saham Sebelum Covid-19.....	18
Tabel 3.2 Volume Transaksi Sebelum Covid-19.....	19
Tabel 3.3 Harga Saham Setelah Covid-19.....	20
Tabel 3.4 Volume Transaksi Setelah Covid-19.....	20
Tabel 3.5 Operasional Variabel	21
Tabel 4.1 Data Time series Harga Saham.....	34
Tabel 4.2 Data Time series Volume Transaksi.....	37
Tabel 4.3 Analisis Statistik Deskriptif (Harga Saham).....	40
Tabel 4.4 Analisis Statistik Deskriptif (Volume Transaksi).....	41
Tabel 4.5 Tes Normalitas Harga Saham	42
Tabel 4.6 Tes Normalitas Volume Transaksi	42
Tabel 4.7 Uji Hipotesis Harga Saham.....	44
Tabel 4.8 Hasil Uji Wilcoxon Harga Saham	45
Tabel 4.9 Uji Hipotesis Volume Transaksi.....	45
Tabel 4.10 Hasil Uji Wilcoxon Volume Transaksi.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Data Time Series.....	56
Hasil Uji SPSS	58
Laporan Keuangan Perusahaan.....	61
Daftar Bimbingan Skripsi	82
Surat Keterangan Riset	84
Hasil Turnitin.....	85
Daftar Riwayat Hidup.....	87

